



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Construcción
Enero a noviembre:
2024-25

Estadísticas Industriales



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Según cifras preliminares, en noviembre de 2025, el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción emitidos en algunos distritos de la República, creció 173.4% en comparación con el mismo mes de 2024.

Al analizar el desempeño por distrito, se registraron variaciones positivas en Panamá, 215.3%; La Chorrera, 443.8%; Colón, 163.2%; Arraiján, 496.6%; y Santiago, 162.3%. En contraste, se observaron disminuciones en Chitré, 30.8%; David, 60.5%; y Aguadulce, 80.8%.

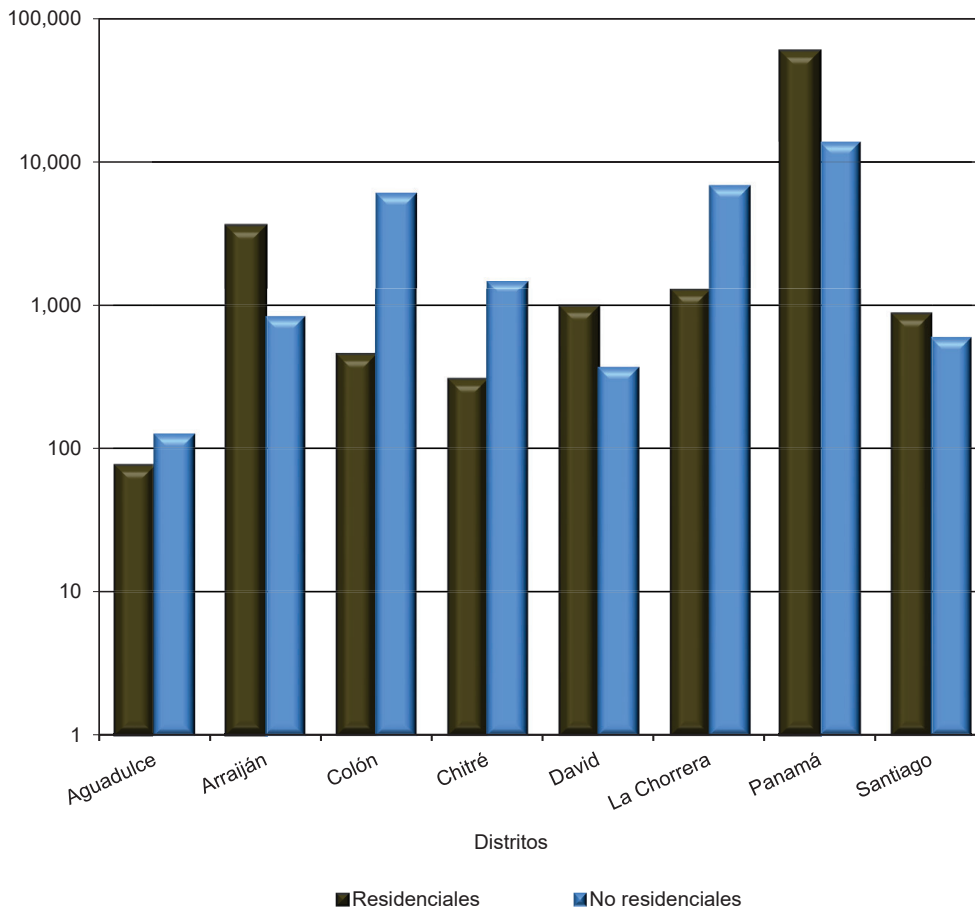
El valor de la clase Residenciales aumentó 226.1%, mientras que, el de la No residenciales registró un incremento de 100.0%.

Por su parte, el valor total acumulado entre enero y noviembre de 2025, mostró crecimiento de 3.6%, respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: NOVIEMBRE 2025 (P)**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: NOVIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	202	69,583	35,212,854	27,732,563	7,480,291	191	208	22,429	20,476,151	19,435,506	1,040,645	11	47,154	14,736,703	8,297,057	6,439,646
Aguadulce	44	4,725	1,043,989	1,000,681	43,308	42	42	3,051	739,277	711,292	27,985	2	1,674	304,712	289,389	15,323
Arraiján	1	4,537	737,071	668,582	68,489	-	-	-	31,389	-	31,389	1	4,537	705,682	668,582	37,100
Colón	-	-	2,432,102	-	2,432,102	-	-	-	13,020	-	13,020	-	-	2,419,082	-	2,419,082
Chitré	78	7,024	2,535,540	1,682,939	852,601	77	77	6,213	1,462,540	1,442,740	19,800	1	811	1,073,000	240,199	832,801
David	39	7,675	3,380,746	3,069,570	311,176	37	37	4,162	2,234,193	1,991,547	242,646	2	3,513	1,146,553	1,078,023	68,530
La Chorrera	5	818	1,471,992	1,364,180	107,812	5	5	818	641,650	601,087	40,563	-	-	830,342	763,093	67,249
Panamá	26	43,624	23,058,234	19,562,152	3,496,082	22	39	7,142	14,913,661	14,374,126	539,535	4	36,482	8,144,573	5,188,026	2,956,547
Santiago	9	1,180	553,180	384,459	168,721	8	8	1,043	440,421	314,714	125,707	1	137	112,759	69,745	43,014
2025 (P)	263	197,840	96,256,429	84,110,571	12,145,858	247	712	130,398	66,777,008	65,329,483	1,447,525	16	67,442	29,479,421	18,781,088	10,698,333
Aguadulce	3	402	199,932	179,507	20,425	2	2	301	76,637	73,531	3,106	1	101	123,295	105,976	17,319
Arraiján	54	7,583	4,397,069	3,951,265	445,804	54	54	7,583	3,587,368	3,483,673	103,695	-	-	809,701	467,592	342,109
Colón	3	2,763	6,401,072	4,265,761	2,135,311	1	3	653	453,581	359,414	94,167	2	2,110	5,947,491	3,906,347	2,041,144
Chitré	15	5,657	1,755,613	1,440,246	315,367	13	13	1,020	303,697	247,561	56,136	2	4,637	1,451,916	1,192,685	259,231
David	18	2,633	1,336,618	945,599	391,019	17	17	2,008	977,780	815,599	162,181	1	625	358,838	130,000	228,838
La Chorrera	42	50,115	8,005,137	7,849,126	156,011	38	38	4,127	1,272,328	1,221,597	50,731	4	45,988	6,732,809	6,627,529	105,280
Panamá	109	126,460	72,710,148	64,715,718	7,994,430	105	568	112,875	59,238,958	58,507,208	731,750	4	13,585	13,471,190	6,208,510	7,262,680
Santiago	19	2,227	1,450,840	763,349	687,491	17	17	1,831	866,659	620,900	245,759	2	396	584,181	142,449	441,732

Variación porcentual noviembre

2025-24	30.2	184.3	173.4	203.3	62.4	29.3	242.3	481.4	226.1	236.1	39.1	45.5	43.0	100.0	126.4	66.1
Aguadulce	-93.2	-91.5	-80.8	-82.1	-52.8	-95.2	-95.2	-90.1	-89.6	-89.7	-88.9	-50.0	-94.0	-59.5	-63.4	13.0
Arraiján	5,300.0	67.1	496.6	491.0	550.9	..	..	..	11,328.7	..	230.4	-100.0	-100.0	14.7	-30.1	822.1
Colón	..	..	163.2	..	-12.2	..	..	..	3,383.7	..	623.2	..	..	145.9	..	-15.6
Chitré	-80.8	-19.5	-30.8	-14.4	-63.0	-83.1	-83.1	-83.6	-79.2	-82.8	183.5	100.0	471.8	35.3	396.5	-68.9
David	-53.8	-65.7	-60.5	-69.2	25.7	-54.1	-54.1	-51.8	-56.2	-59.0	-33.2	-50.0	-82.2	-68.7	-87.9	233.9
La Chorrera	740.0	6,026.5	443.8	475.4	44.7	660.0	660.0	404.5	98.3	103.2	25.1	..	..	710.8	768.5	56.6
Panamá	319.2	189.9	215.3	230.8	128.7	377.3	1,356.4	1,480.4	297.2	307.0	35.6	-	-62.8	65.4	19.7	145.6
Santiago	111.1	88.7	162.3	98.6	307.5	112.5	112.5	75.6	96.8	97.3	95.5	100.0	189.1	418.1	104.2	926.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

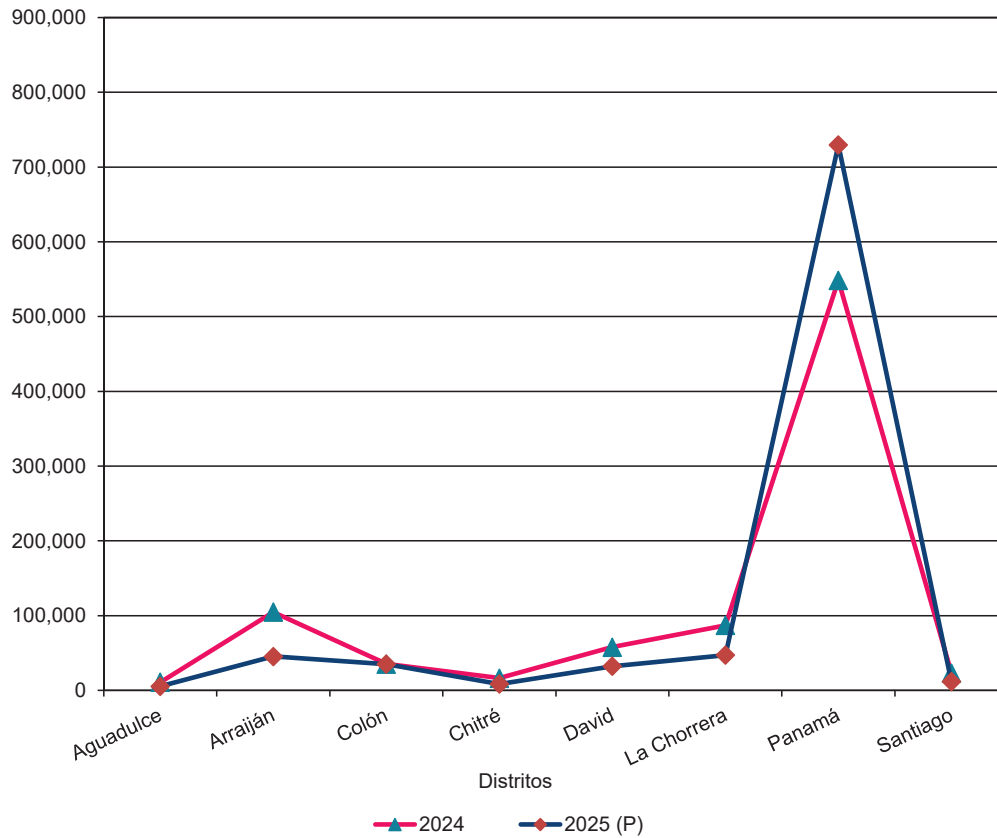
(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A NOVIEMBRE 2024-25**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A NOVIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	9,880	1,528,119	883,737,397	737,145,441	146,591,956	9,686	11,213	1,104,255	602,262,359	576,119,666	26,142,693	194	423,864	281,475,038	161,025,775	120,449,263
Aguadulce	145	19,385	10,786,584	8,952,970	1,833,614	136	136	12,021	3,892,896	3,164,998	727,898	9	7,364	6,893,688	5,787,972	1,105,716
Arraiján (R)	1,914	243,408	104,826,283	96,046,408	8,779,875	1,899	1,979	195,997	84,454,153	81,944,044	2,510,109	15	47,411	20,372,130	14,102,364	6,269,766
Colón	357	91,368	35,302,099	21,466,150	13,835,949	336	357	40,623	14,542,418	13,442,689	1,099,729	21	50,745	20,759,681	8,023,461	(R) 12,736,220
Chitré	455	53,173	16,271,285	12,040,501	4,230,784	446	446	42,334	10,625,700	9,796,778	828,922	9	10,839	5,645,585	2,243,723	3,401,862
David	870	110,308	57,757,222	49,558,045	8,199,177	842	848	71,723	40,040,851	(R) 38,303,694	(R) 1,737,157	28	38,585	17,716,371	11,254,351	6,462,020
La Chorrera	3,173	318,971	87,040,626	81,449,466	5,591,160	3,142	3,144	249,724	58,773,745	(R) 57,848,435	925,310	31	69,247	28,266,881	23,601,031	4,665,850
Panamá	2,535	642,499	548,527,530	450,698,017	97,829,513	2,468	3,876	(R) 448,467	372,088,847	356,703,919	15,384,928	67	194,032	176,438,683	93,994,098	(R) 82,444,585
Santiago	431	49,007	23,225,768	16,933,884	6,291,884	(R) 417	(R) 427	(R) 43,366	17,843,749	(R) 14,915,109	2,928,640	14	5,641	5,382,019	2,018,775	3,363,244
2025 (P)	2,373	1,389,953	915,228,533	733,399,437	181,829,096	2,168	6,023	813,307	577,203,311	545,814,172	31,389,139	205	576,646	338,025,222	187,585,265	150,439,957
Aguadulce	77	14,668	5,458,161	3,954,031	1,504,130	69	70	7,380	2,304,615	1,779,367	525,248	8	7,288	3,153,546	2,174,664	978,882
Arraiján	313	105,513	45,302,296	37,967,268	7,335,028	298	334	43,967	24,540,951	21,826,440	2,714,511	15	61,546	20,761,345	16,140,828	4,620,517
Colón	31	32,386	35,148,241	20,954,207	14,194,034	18	20	8,153	5,486,185	4,261,522	1,224,663	13	24,233	29,662,056	16,692,685	12,969,371
Chitré	210	28,274	8,483,075	6,554,876	1,928,199	203	203	22,178	5,662,530	4,755,699	906,831	7	6,096	2,820,545	1,799,177	1,021,368
David	351	53,726	32,324,674	24,616,803	7,707,871	330	345	37,317	21,223,282	18,976,305	2,246,977	21	16,409	11,101,392	5,640,498	5,460,894
La Chorrera	398	223,692	47,189,352	42,867,258	4,322,094	354	381	42,126	15,737,712	14,754,479	983,233	44	181,566	31,451,640	28,112,779	3,338,861
Panamá	821	910,204	729,550,711	589,674,584	139,876,127	738	4,494	634,297	494,038,985	473,754,361	20,284,624	83	275,907	235,511,726	115,920,223	119,591,503
Santiago	172	21,490	11,772,023	6,810,410	4,961,613	158	176	17,889	8,209,051	5,705,999	2,503,052	14	3,601	3,562,972	1,104,411	2,458,561
Variación porcentual enero a noviembre																
2025-24	-76.0	-9.0	3.6	-0.5	24.0	-77.6	-46.3	-26.3	-4.2	-5.3	20.1	5.7	36.0	20.1	16.5	24.9
Aguadulce	-46.9	-24.3	-49.4	-55.8	-18.0	-49.3	-48.5	-38.6	-40.8	-43.8	-27.8	-11.1	-1.0	-54.3	-62.4	-11.5
Arraiján	-83.6	-56.7	-56.8	-60.5	-16.5	-84.3	-83.1	-77.6	-70.9	-73.4	8.1	-	29.8	1.9	14.5	-26.3
Colón	-91.3	-64.6	-0.4	-2.4	2.6	-94.6	-94.4	-79.9	-62.3	-68.3	11.4	-38.1	-52.2	42.9	108.0	1.8
Chitré	-53.8	-46.8	-47.9	-45.6	-54.4	-54.5	-54.5	-47.6	-46.7	-51.5	9.4	-22.2	-43.8	-50.0	-19.8	-70.0
David	-59.7	-51.3	-44.0	-50.3	-6.0	-60.8	-59.3	-48.0	-47.0	-50.5	29.3	-25.0	-57.5	-37.3	-49.9	-15.5
La Chorrera	-87.5	-29.9	-45.8	-47.4	-22.7	-88.7	-87.9	-83.1	-73.2	-74.5	6.3	41.9	162.2	11.3	19.1	-28.4
Panamá	-67.6	41.7	33.0	30.8	43.0	-70.1	15.9	41.4	32.8	32.8	31.8	23.9	42.2	33.5	23.3	45.1
Santiago	-60.1	-56.1	-49.3	-59.8	-21.1	-62.1	-58.8	-58.7	-54.0	-61.7	-14.5	-	-36.2	-33.8	-45.3	-26.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.